

Vorteile von ThermoPlus auf einen Blick:

Für Sie als Gebäudeeigentümer:

- Moderne Anlagentechnik über die gesamte Laufzeit der Wärmeversorgung zur Senkung der Energiekosten und zum Schutz der Umwelt.
- „Alles aus einer Hand“: Wir bündeln alle Aufgaben rund um die Wärmeversorgung, von der Planung, Finanzierung, über Installation bis zum Betrieb und Instandhaltung der Wärmeerzeugungsanlage.
- Keine Investitionskosten. Ihre eigene Liquidität bleibt unberührt und steht für andere Investitionen (z.B. Gebäudedämmung) zur Verfügung.
- Kein Betriebsrisiko. Ersatzinvestitionen und Instandsetzung übernehmen wir für Sie.
- Kostentransparenz durch definierte Verbrauchspreise. Diese sind an Preisgleitklauseln gebunden, deren Bestandteile auf Indizes des statistischen Bundesamtes beruhen.
- Lösungen nach Maß. Wir projektieren Ihre Anlage nach Ihren individuellen Anforderungen.
- Höhere Versorgungssicherheit durch unseren 24h-Kundendienst.
- Auf Rücklagen aus der Kaltmiete für Ersatzinvestitionen für die Wärmeerzeugung kann verzichtet werden.

Für Ihre Mieter:

- Garantierte Energieeffizienz der Energieerzeugungsanlagen
- Steigerung der Zuverlässigkeit und Betriebssicherheit der Wärmeversorgung über die gesamte Vertragslaufzeit
- Sparsamer Energieverbrauch und geringere Umweltbelastung durch moderne, effiziente Anlagentechnik



Brennende Fragen zu ThermoPlus

• Was genau ist Wärme-Contracting?

Unter Wärme-Contracting versteht man die Versorgung von Gebäuden oder Wohnsiedlungen mit Heizwärme und Warmwasser. Dabei plant, baut, finanziert und betreibt der Contractor die Anlagen in eigener Verantwortung und verkauft die Wärme an den Gebäudeeigentümer.

• Lohnt sich der Einsatz hochwertiger Technik?

Je energieeffizienter die Anlage arbeitet, desto günstiger ist die Umstellung auf Wärmelieferung insgesamt. Zudem steigern hochwertige Heizungsanlagen den Wert eines Objektes und die Attraktivität für die Mieter erheblich.

• Wann ist eine Wärmelieferung für Vermieter sinnvoll?

Bei neuerstellten Mietobjekten ist die Wärmelieferung ohnehin erste Option. Im Rahmen der energetischen Gebäudemodernisierung wird die größte Energieeinsparung durch die Kombination von Dämmmaßnahmen an der Gebäudehülle und Erneuerung der Heizanlage erzielt. Das Wärme-Contracting schafft hierfür Freiräume für zusätzliche Investitionen.

• Können die Kosten für Wärmelieferung an die Mieter weitergegeben werden?

Bei Neuabschluss von Mietverträgen oder bei entsprechender Vereinbarung im bestehenden Mietvertrag können die Kosten im Rahmen der Betriebskosten auf die Mieter umgelegt werden. In anderen Fällen muss die Zustimmung der Mieter eingeholt werden.

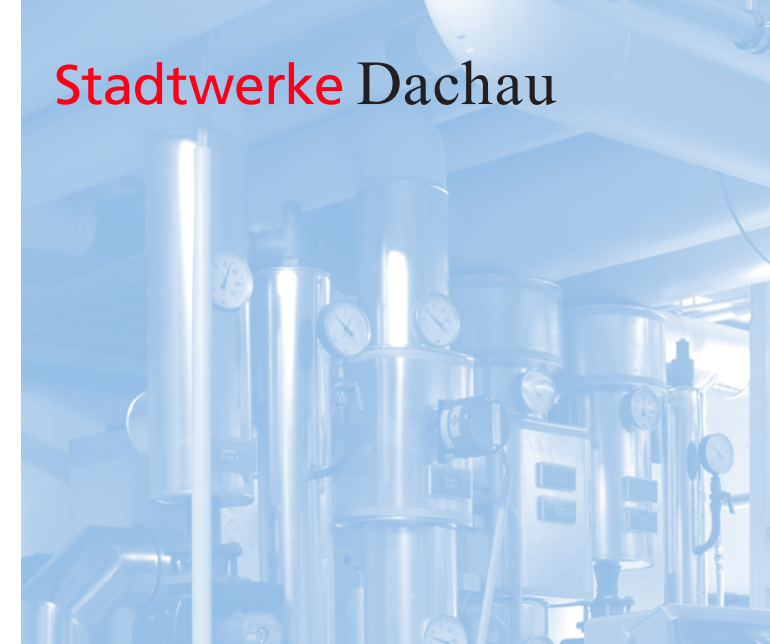
Sprechen Sie mit uns

Wenn Sie mehr über **ThermoPlus** wissen wollen oder Sie offene Fragen in einem persönlichen Gespräch klären möchten, dann rufen Sie uns doch einfach an. Unsere Fachberater stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Stadtwerke Dachau
Brunngartenstr. 3
85221 Dachau
Tel. 08131/7009-0
Fax. 08131/7009-60
E-Mail: info@stadtwerke-dachau.de

Stadtwerke Dachau



Energie clever nutzen –
ThermoPlus der
Stadtwerke Dachau

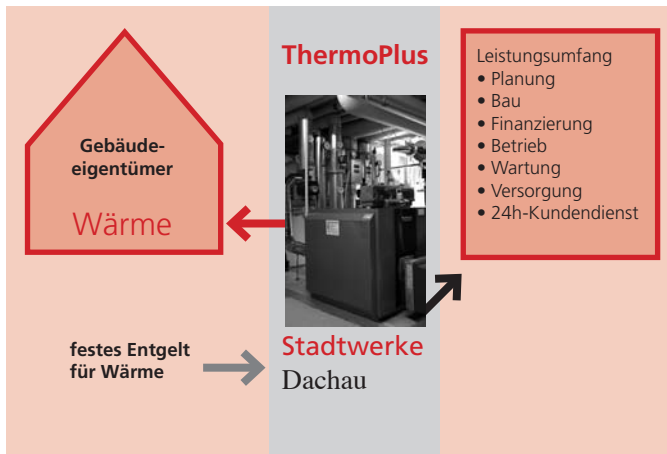
„Gebäudeheizung, die sich rechnet!“

Wärmeversorgung durch **ThermoPlus** bedeutet – maximale Wirtschaftlichkeit plus umfassenden Service

Modernes Gebäudemanagement stellt höchste Anforderungen an zuverlässige Energie- und Wärmeversorgungskonzepte. Unser Wärme-Contracting **ThermoPlus** bietet Ihnen bei hoher Wirtschaftlichkeit eine umfassende Wärmeversorgung Ihrer Gebäude.

Ihre wirtschaftlichen und konzeptionellen Interessen stehen dabei immer an erster Stelle. Mit unterschiedlichen Anlagenmodulen ermöglicht Ihnen **ThermoPlus** größtmögliche Flexibilität bei der Umsetzung Ihrer Wärmeversorgung. Ob Heizanlage, Warmwasserbereitung, Verteilung, Entsorgung der Altanlage oder unser Komplettprogramm inkl. BHKW, ob Neubau oder Sanierung – **ThermoPlus** bietet Lösungen für alle Ansprüche.

Unsere Leistungen reichen von **der qualifizierten Beratung**, der detaillierten Planung und der technischen Realisierung neuer Heizungsanlagen über deren Finanzierung bis hin zur regelmäßigen **Wartung und Reparatur**. Ohne den Einsatz eigener Mittel profitieren Sie von modernen, **energieeffizienten Anlagen**. **Kalkulierbare Kosten** für die gesamte Dauer der Vertragslaufzeit schaffen Planungsspielraum und entlasten Ihr Budget. Wir garantieren Ihnen und Ihren Mietern höchste Versorgungssicherheit in Kooperation mit unserem lokalen Fachhandwerk durch unseren **24h-Kundendienst!**



Modularstruktur Wärmeversorgung Stadtwerke Dachau – „ThermoPlus“



Die Kosten immer im Blick haben – auch vorher

„**ThermoPlus** ist kein Produkt von der Stange, das zwar irgendwie passt, aber an allen Ecken zwickt“.

Mit **ThermoPlus** realisieren wir die optimale Wärme-Lösung für Ihre individuellen Anforderungen.

Um Ihnen dennoch schon im Vorfeld Ihrer Überlegungen einen Eindruck unserer Wärmeversorgung zu ermöglichen, haben wir verschiedene Varianten für Sie kalkuliert und in einer Graphik (unten) zusammengefasst. Dabei setzt sich der Wärmepreis aus einem Wärme-Arbeitspreis und einem Wärme-Leistungspreis zusammen. In der Grafik ist der Wärmegesamtprice inkl. MwSt. angegeben.

Variante 1: Heizkesselanlage mit Zubehör ab einem Gesamtwärmebedarf von 50 kW (Grundmodul)

Variante 2: Heizkesselanlage (Grundmodul) und Warmwasserbereitung mit Zubehör (Aufbaumodul 2) ab einem Gesamtwärmebedarf von 50 kW

Variante 3: Heizkesselanlage (Grundmodul) mit Warmwasserbereitung (Aufbaumodul 2) und Heizkreisverteilung (Aufbaumodul 1) mit einem Gesamtwärmebedarf ab 50 kW

ThermoPlus bietet alle Varianten ab einem Gesamtwärmebedarf von 100 kW mit Kraft-Wärme-Kopplung (Aufbaumodul B) ohne Mehrkosten an! Genügen Sie als Gebäudeeigentümer so den Vorschriften des neuen EEWärmeG und leisten Ihren Beitrag zur Reduktion des CO₂-Ausstoßes – **Klimaschutz zum Nulltarif!**

